

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13  
50-525 Wrocław  
Tel.: +48 71 717 33 64  
Fax: +48 71 717 54 09  
e-mail: [sekretariat.knwr@pko.pl](mailto:sekretariat.knwr@pko.pl)

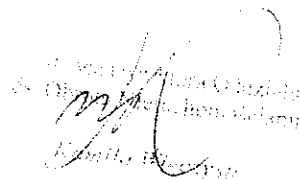
**Rada Osiedla Brochów**  
ul. Koreańska 1a  
52-121 Wrocław

Wrocław, 13.05.2024r.  
KNWr6.6141.10.2018.AF/154  
UNP: 2024-0234537

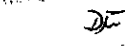
W odpowiedzi na Państwa pismo nr RO Br 128/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. w sprawie nieruchomości położonych w sąsiedztwie dworca kolejowego Wrocław Brochów, oznaczonych geodezyjnie, jako działki nr 1/3 AM-28 o pow. 0,3075 ha i nr 1/7 AM-28 o pow. 0,5394 ha, obręb Brochów i intencją odtworzenia na tym terenie skweru z zielenią, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu informuje, iż sporządzona została wycena przedmiotowych działek w celu ich zbycia, z uwzględnieniem ich przeznaczenia w dokumentach planitycznych. Przedmiotowe działki są objęte opracowaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. i położone są w jednostce urbanistycznej D6 Brochów – obszary mieszkaniowo – usługowe. Rzeczoznawca majątkowy po przeprowadzonej analizie wycenił wartość prawa użytkowania wieczystego gruntów na kwotę ok 500 zł./1m<sup>2</sup>.


Do wiadomości:

- KNWr5
- KNWr8

  
Monika Stelmach

Naczelny rzeczoznawca

  
Monika Stelmach

 Opracowała:  
Monika Stelmach  
Starszy Specjalista  
e-mail: [monika.stelmach@pko.pl](mailto:monika.stelmach@pko.pl)  
tel.: 71 717 11 65